

Bogotá D.C.

Señor:

ADMINISTRADOR Y/O QUIEN HAGA SUS VECES

EDIFICIO MIRADOR DEL PARQUE PH

Dirección: CRA 17# I36-53

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION NO 502 DEL 1 DE AGOSTO
DE 2025 EXPEDIENTE 1-2021-35213-1

Apreciado(a) Señor(a):

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No.322 del 17 de mayo de 2024 “Por la cual se impone una sanción y se impone una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **27 de junio de 2025**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a las sociedades enajenadoras **BUILDING & MINING CONTRACTORS SAS - EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT 900.105.740-9, representada legalmente por el señor **RIHLDO ALFONSO GARCÍA** (o quien haga sus veces), y **MORA GARCIA Y CIA S EN C A - EN LIQUIDACIÓN**, identificada con NIT 800.195.041-0, representada legalmente por el señor **CARLOS ARTURO MORALES CASTELLANOS** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **OCHO (8) MESES (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva el hallazgo “**1. FISURAS EN DISTINTAS ÁREAS DE LAS ZONAS COMUNES, 1.1 FISURAS EN PASILLOS DE LAS TORRES NORTE Y SUR, 1.2 FISURAS EN SEMISÓTANO-PARQUEADERO**”, que se han venido presentando en las zonas comunes del proyecto de vivienda **EDIFICIO MIRADOR DEL PARQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ya que dichas afectaciones constituyen deficiencias constructivas de carácter **GRAVÍSIMO**, conforme se evidencia en el informe de verificación de hechos **22-606 del 27 de octubre de 2022**; lo anterior en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad ***ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.